

LEZIONI	
24 Ott	LEZIONE "TURISMO: ABITARE NOMADE E CONSUMISTA"
27 Ott	Esercitazione in classe
31 Ott	LEZIONE "EXTREME INHABIT"
3 Nov	Esercitazione in classe
7 Nov	LEZIONE
10 Nov	Esercitazione
14 Nov	LEZIONE "TEMA DI PROGETTO"
17 Nov	Esercitazione
21 Nov	LABORATORIO
24 Nov	LABORATORIO
28 Nov	LABORATORIO

Tema di progetto:

Progetto per una casa vacanza di piccole dimensioni al centro di Roma

Elaborati esame:

Book A4 (minimo 100 pagine)

Presentazione computer

2 tavole

"TURISMO: ABITARE NOMADE E CONSUMISTA"

Ricavi del **turismo** internazionale

1522 miliardi \$

Dato mondiale relativo solo al
turismo internazionale, escluso
quello interno

84mln

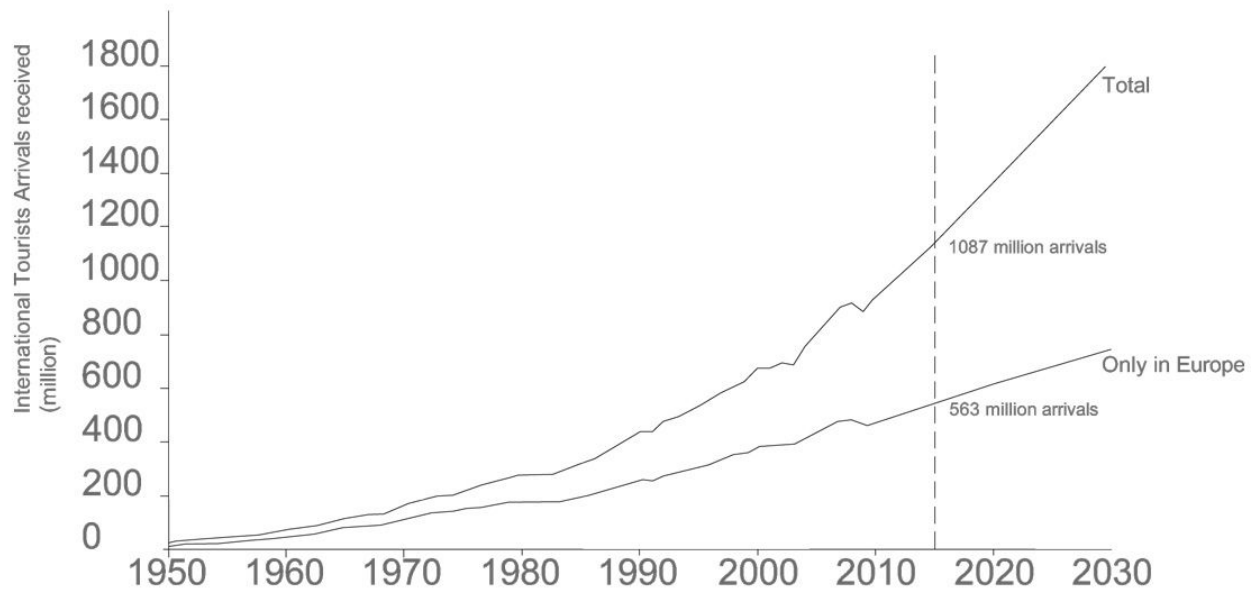
Visitatori stranieri in Francia
(il paese più visitato al mondo dagli stranieri)

50mln

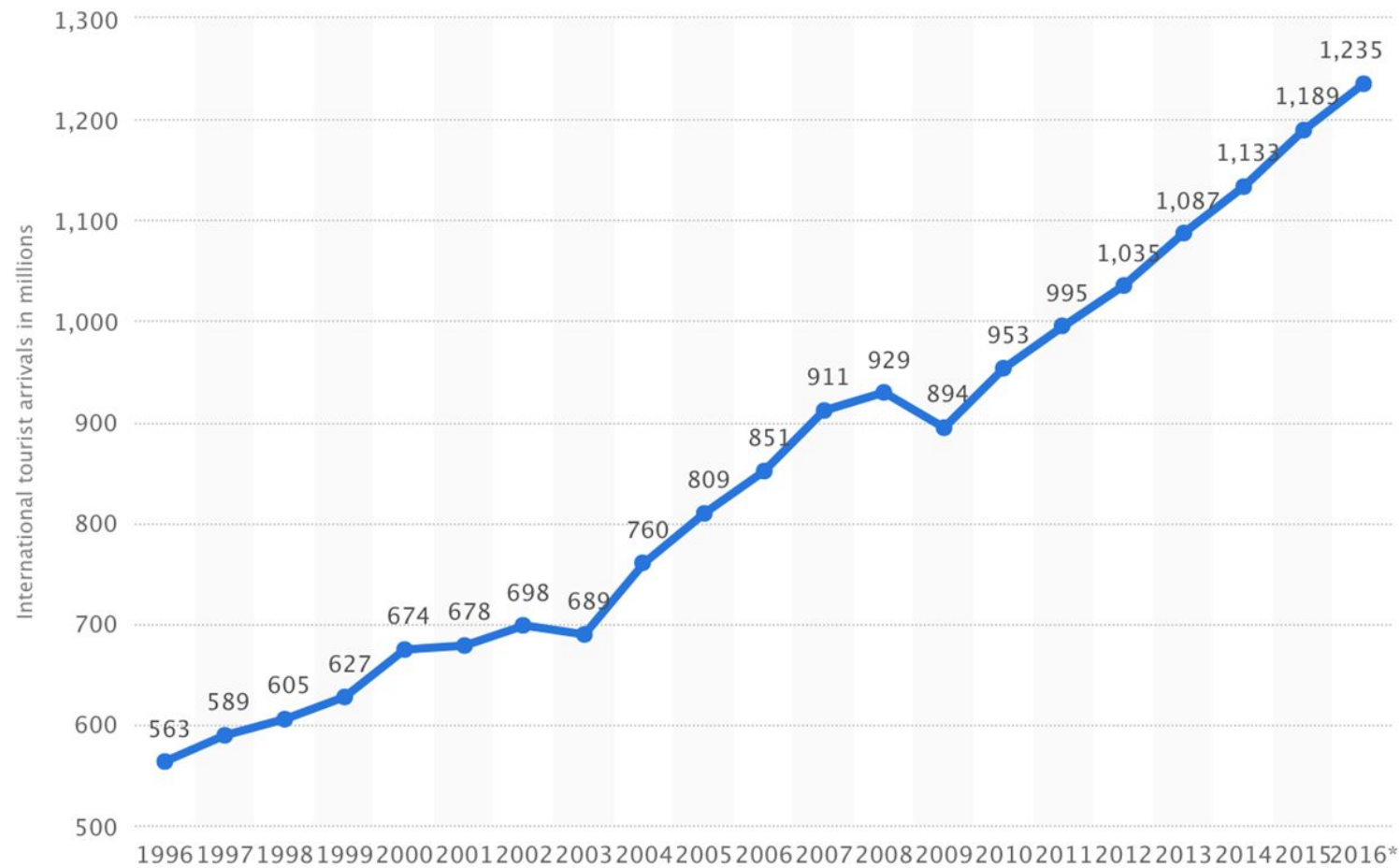
Visitatori stranieri in Italia

Si stima che il ricavo annuale
del turismo complessivo
invece si aggiri intorno ai

7600 miliardi \$



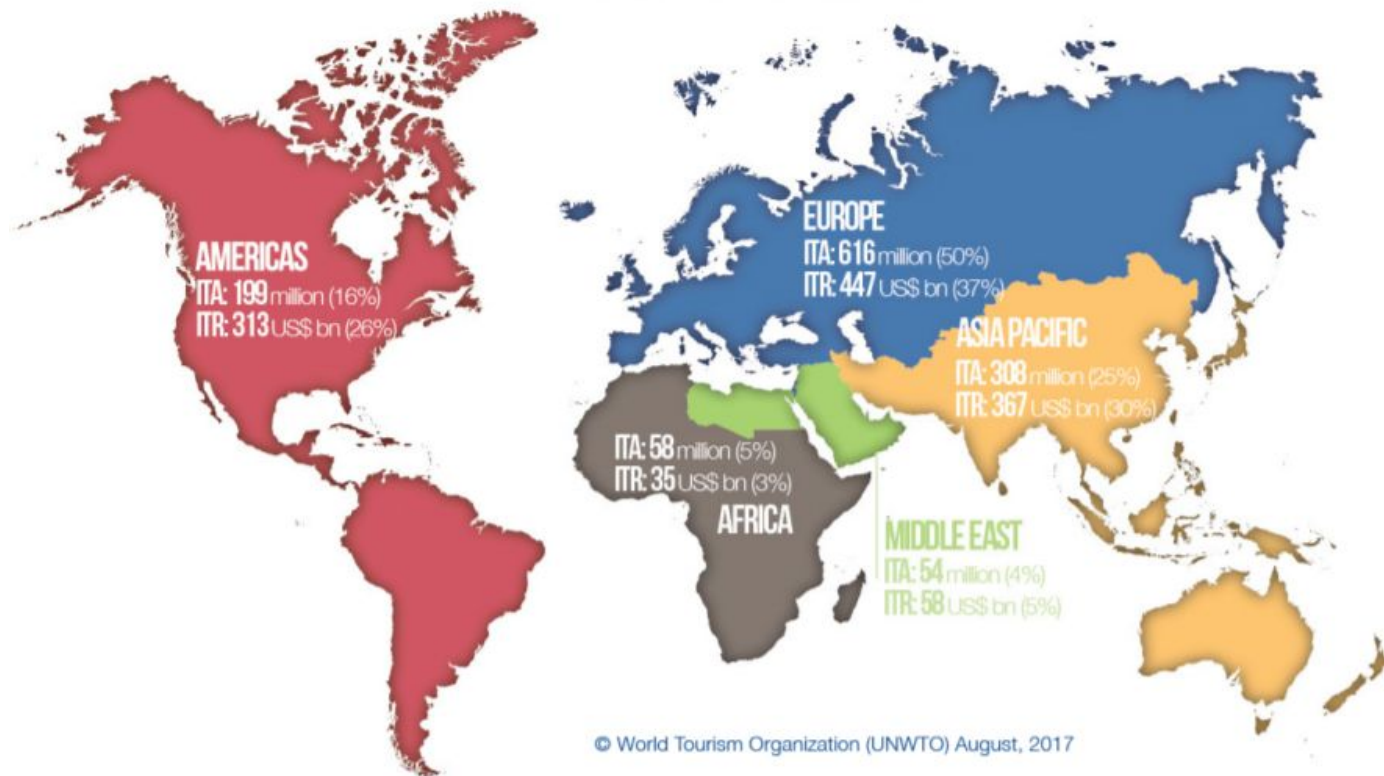
World Tourism Organization (report 2014)



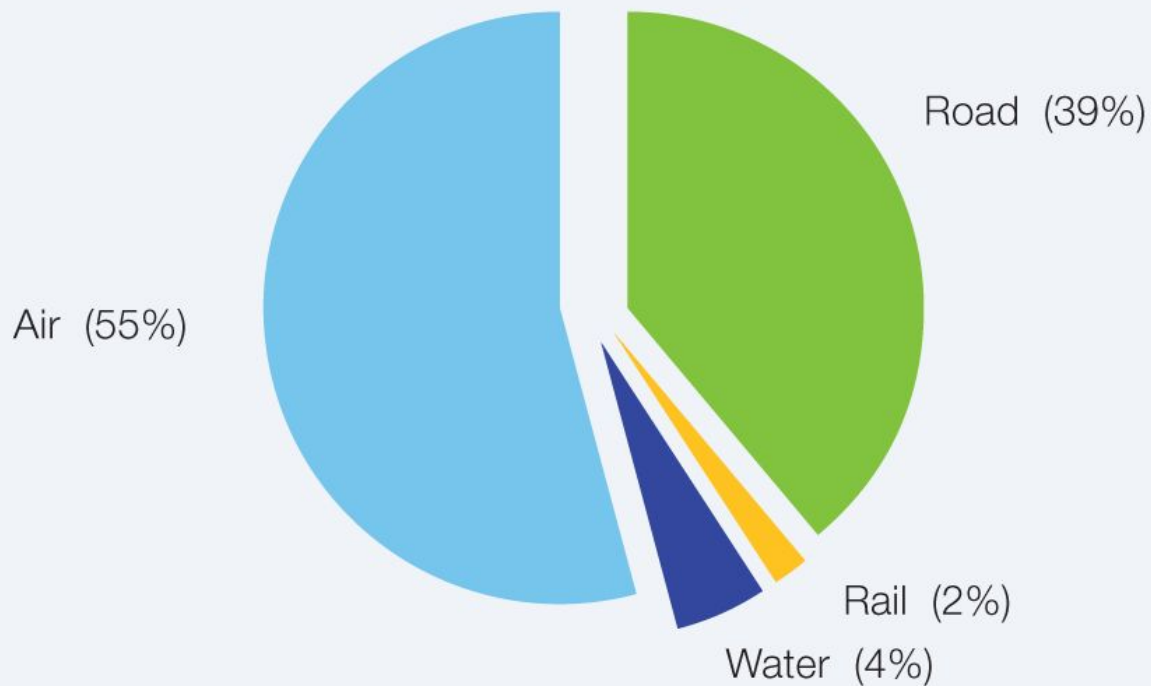


INTERNATIONAL TOURISM 2016

International tourist arrivals (ITA): 1,235 million
International tourism receipts (ITR): US\$ 1,220 billion

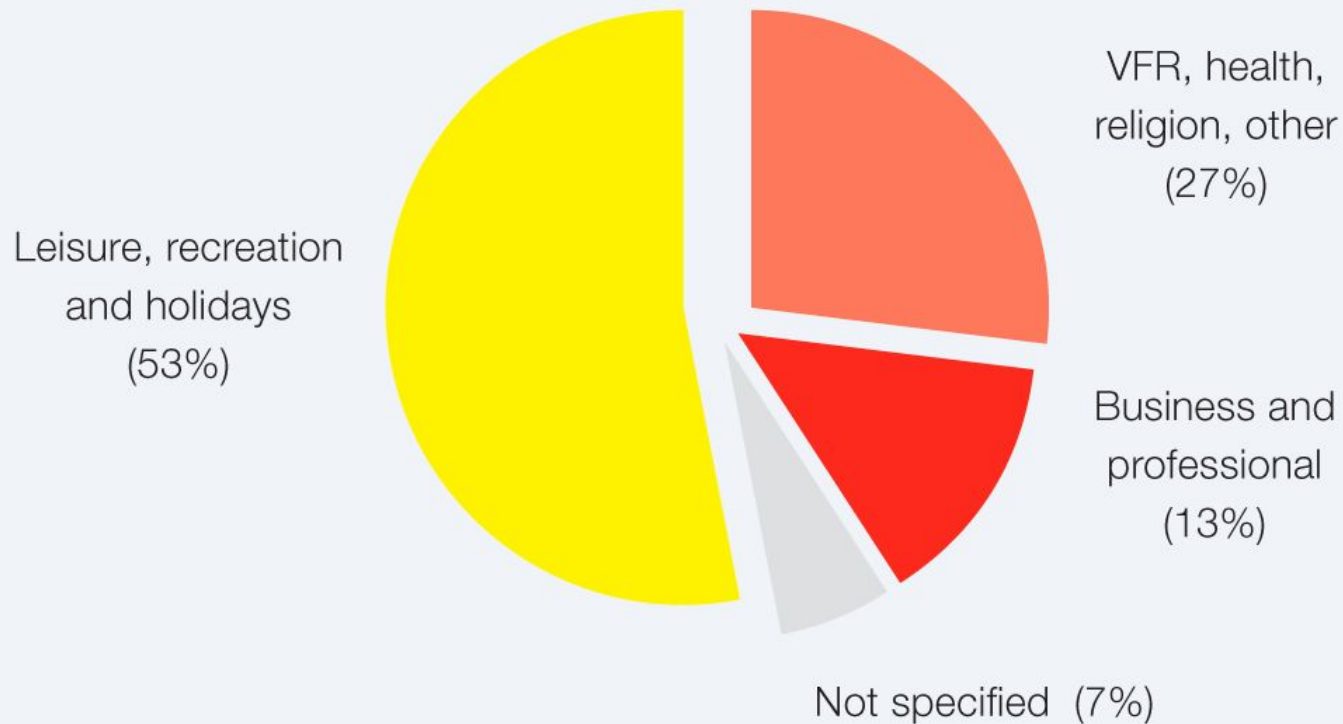


Inbound tourism by mode of transport, 2016* (share)



Source: World Tourism Organization (UNWTO) ©

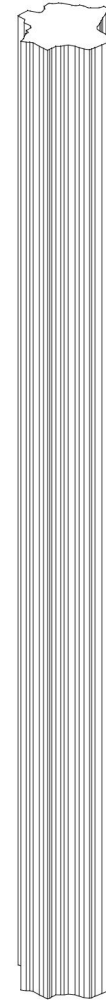
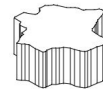
Inbound tourism by purpose of visit, 2016* (share)



Source: World Tourism Organization (UNWTO) ©

popolazione
turistica che
ha alloggiato
nel primo
municipio
nel 2004
3,2mln

popolazione
residente nel
primo municipio
nel 2004 0,12mln





Ritratto di Goethe nella campagna Romana, di Tischbein, 1787



Tim Davis,
Aqueduct golf,
2008



G.P.Pannini,
Galleria di
vedute di Roma
antica, 1757

Martin Parr, Italy
Rome Piazza
Navona, 2005



Jacques-Louis
David, Il
giuramento
degli Orazi,
1784



Martin Parr,
Italy Rome,
2005



Ditlev Blunck, Danske kunstnere
på et romersk osteri,
1837



Foto di scena del
film "Roma" di
Federico Fellini,
1972



Mario Cresci,
Fontana di
Trevi im
restauro, 1990



Gianni Berengo
Gardin, Cinecittà,
1986



Foto di scena dal film
"Totòtruffa62" di
Camillo Mastrocinque,
1962





Foto dal set de “La dolce vita” di Federico Fellini durante la scena del bagno in fontana di Anita Ekberg, 1960



Foto dal set de “Le tentazioni del dottor Antonio” di Federico Fellini con Anita Ekberg che passeggia tra i palazzi della ricostruzione dell’EUR, 1960



Jep Gambardella a passeggio nel Parco degli Acquedotti in *La Grande Bellezza*, 2014

Martin Parr



Martin Parr



Gianni Berengo
Gardin Mostri a
Venezia, 2013



Brad Farwell
RAPTURE
(PANTHEON)
(Italy, 2010)



Brad Farwell
Untitled (2949),
2009



Duane Hanson, Tourists, 1970





Duane Hanson, Tourist II, 1989

ITALIA: la più bella "città" del mondo



Disneyland



Venetian Palace,
Las Vegas, 2017





Pasquale Iaconantonio, *Roma Interrotta* [a.p.o.v.], rielaborazione di disegni sulla base delle vedute di Piranesi, 2017



Robert Venturi, *Roma Interrotta*, 1978

Immagini di sintesi



G.B.Piranesi
Via Appia Antica
e Via Ardeatina,
1756

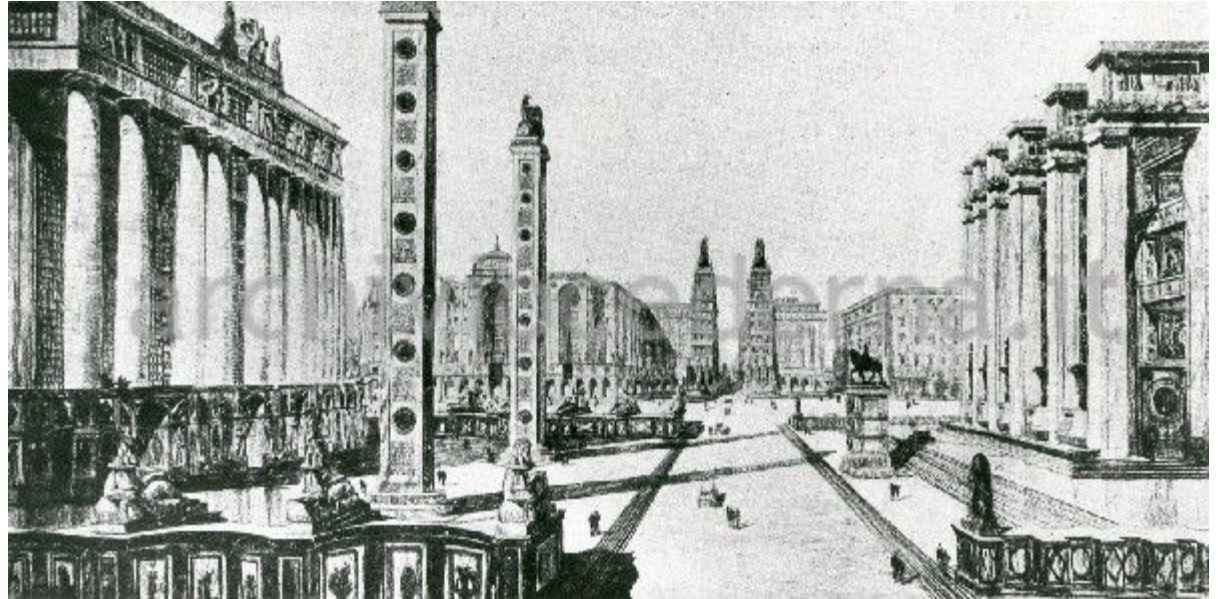


Idea delle antiche vie Appia e Ardeatina

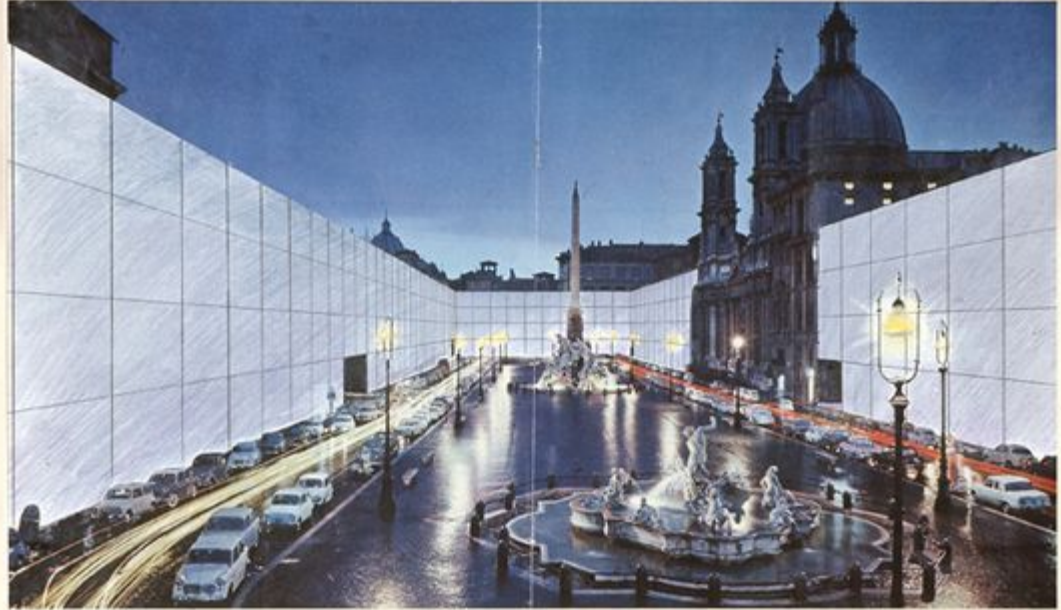
Giovanni Paolo Pannini,
Capriccio di rovine: rovina
romana con un profeta, 1751



Sventramento e Ricostruzione
Romanesco-babilonese del Centro di
Roma, a Oriente del Corso, secondo il
progetto del gruppo "La Burbera",
Capeggiato da Gustavo Giovannoni



Superstudio,
Continuous
monument.
View of Piazza
Navona, 1971



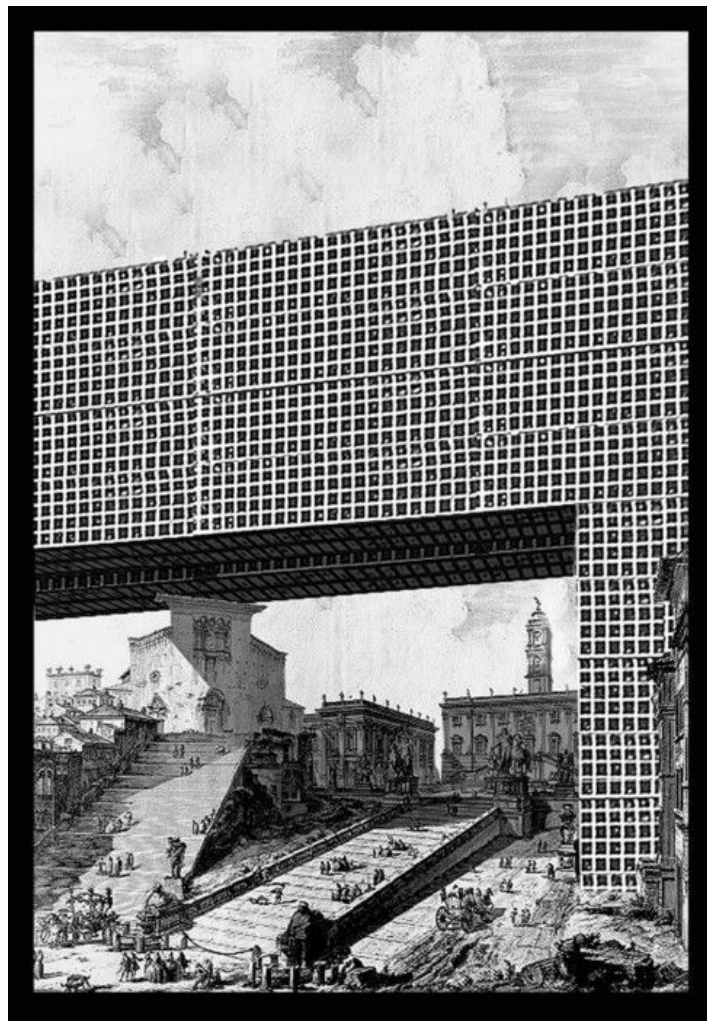
Superstudio,
Grand Hotel
Colosseo, a
drawing from
'The Continuous
Monument'
project, 1969





Spot Mulino
Bianco, 1994

Lokomotiv
Absolute architecture, city vs. sprawl



Spazi liberi e quotazioni in calo

La quota di patrimonio residenziale non utilizzato per zona in base ai censimenti Istat e quotazioni di mercato



AREZZO



BRESCIA



FERRARA



MANTOVA



TREVISO



UDINE



VICENZA

Abitazioni vuote in percentuale

Centro storico

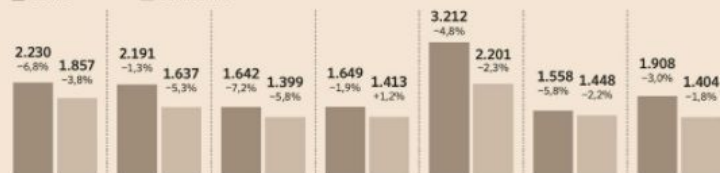


Ztl



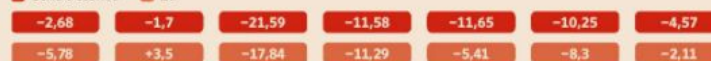
Prezzo medio €/mq e variazione percentuale 2017/16

■ Centro ■ Semicentro



Popolazione, variazione percentuale 1991-2011

■ Centro storico ■ Ztl



Fonte: Elab. Casa24 Plus su dati Istat e immobiliare.it (per i prezzi)

Famiglie con un solo componente

41,7%

Roma

45%

Milano

64,6%

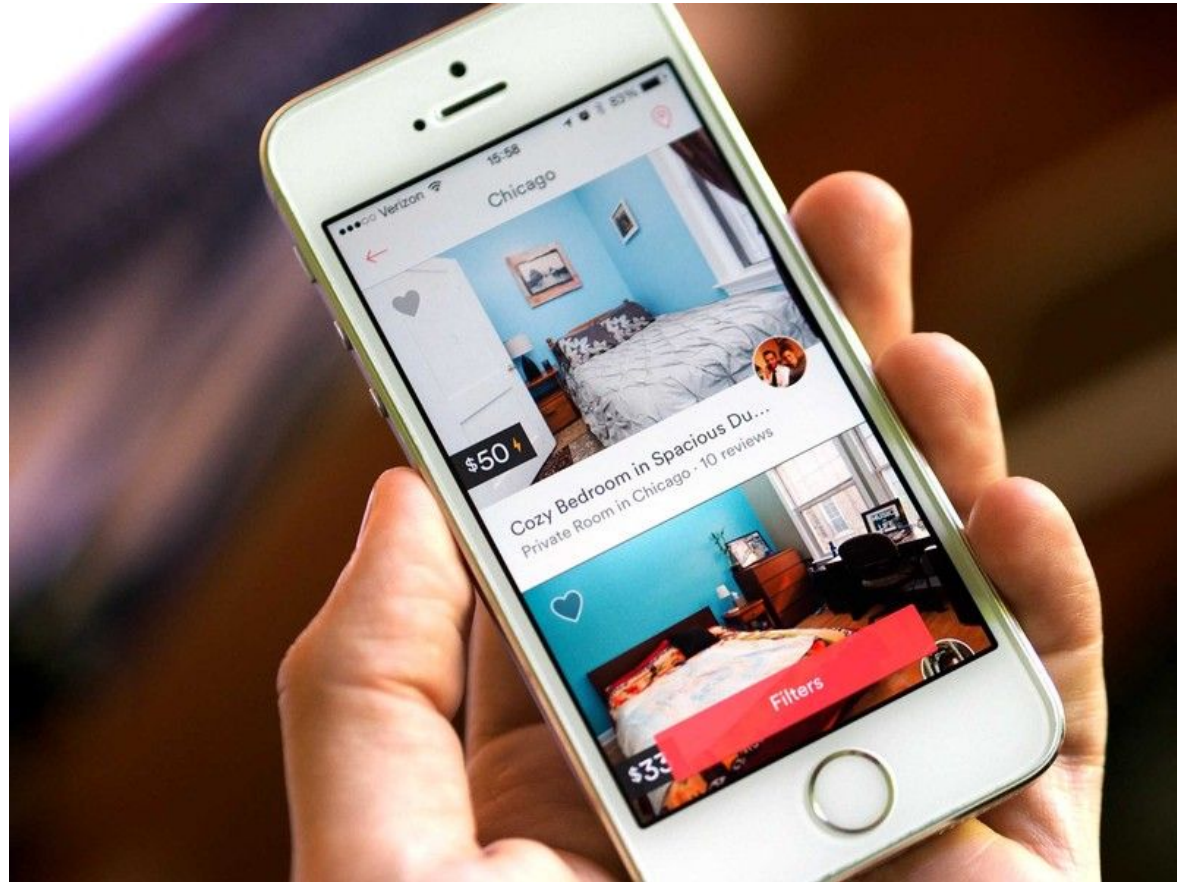
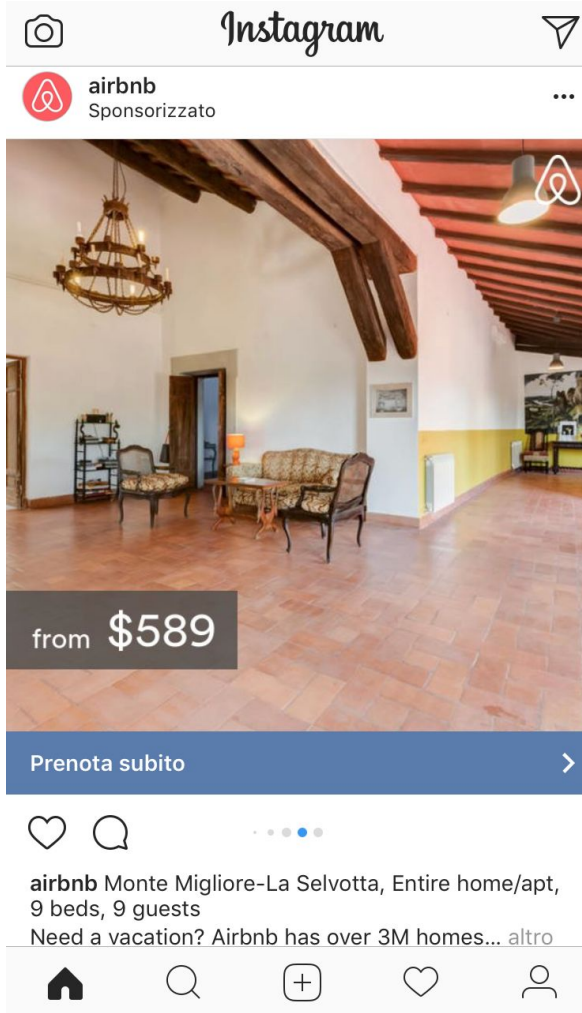
Primo Municipio



Edward Hopper, Morning Sun, 1952



Lost in translation, a movie by Sofia Coppola, 2003



Airbnb, [dati](#) su Roma

25.275 annunci

60% case/appartamenti interi

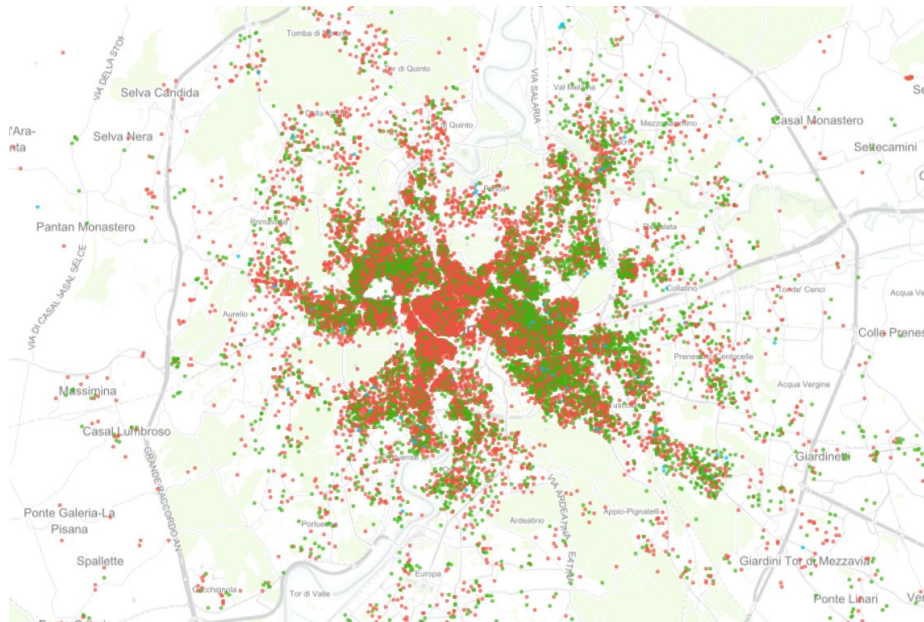
39% camere private

1% camere condivise

78 notti all'anno

prezzo medio 90€/notte

fatturato medio per mese 511€





🔍 Roma · Case

Inizia a guadagnare con Airbnb

Aiuto

Registrati

Accedi

20 nov – 30 nov

Ospiti

Tipo di stanza

150€+

Prenotazione immediata

Più filtri



PREZZO IMBATTI...



318€ ⚡ Luxury Flat - Navona Square

Intero appartamento · 4 letti

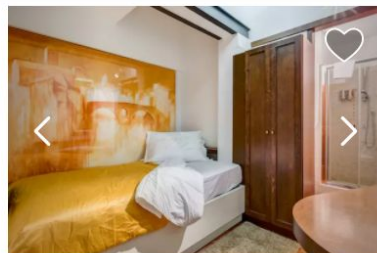
★★★★★ 22 recensioni



158€ Appartamento Orso - Piazza Navona

Intero appartamento · 2 letti

★★★★★ 30 recensioni



155€ Luxury Navona - Canova

Stanza privata · 1 letto

2 recensioni



169€ ⚡ Splendid Piazza Navona Apartm...

Intero appartamento · 3 letti

★★★★★ 55 recensioni



200€ 🏡 Antiche Residenze Romane - ...

Intero appartamento · 2 letti

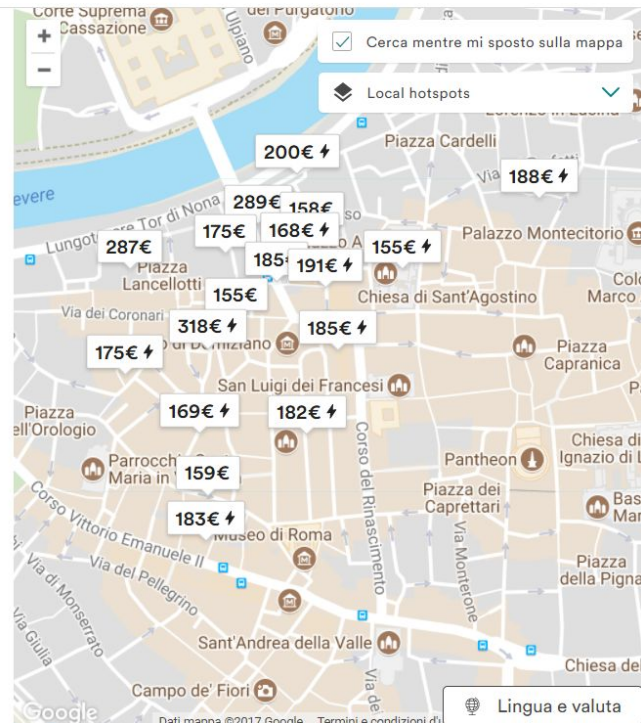
★★★★★ 70 recensioni



155€ ⚡ Amazing home near Pantheon

Intero appartamento · 4 letti

★★★★★ 13 recensioni





[Browse](#)[Help](#)[List Your Space](#)

Experience San Francisco like a local

Get off the beaten path with the Airbnb community

Meet With Locals

[See all \(9\) »](#)

\$35

Meet, Greet & Mingle:
Delicious Bernal Brunch &
Exquisite Art Tour



\$10

Coffee Meet & Greet
with a Local in the Mission



\$20

Start-Up SF: Meet and
Eat



[link](#)



Welcome to the world of trips.





+





A night at IKEA with AIRBNB, Tempe, Sidney

esercitazione di venerdì



foto



1758

Giovanni Paolo Pannini, Galleria immaginaria di vedute di Roma antica



1784

Jacques Louis David, Il giuramento degli Grazie



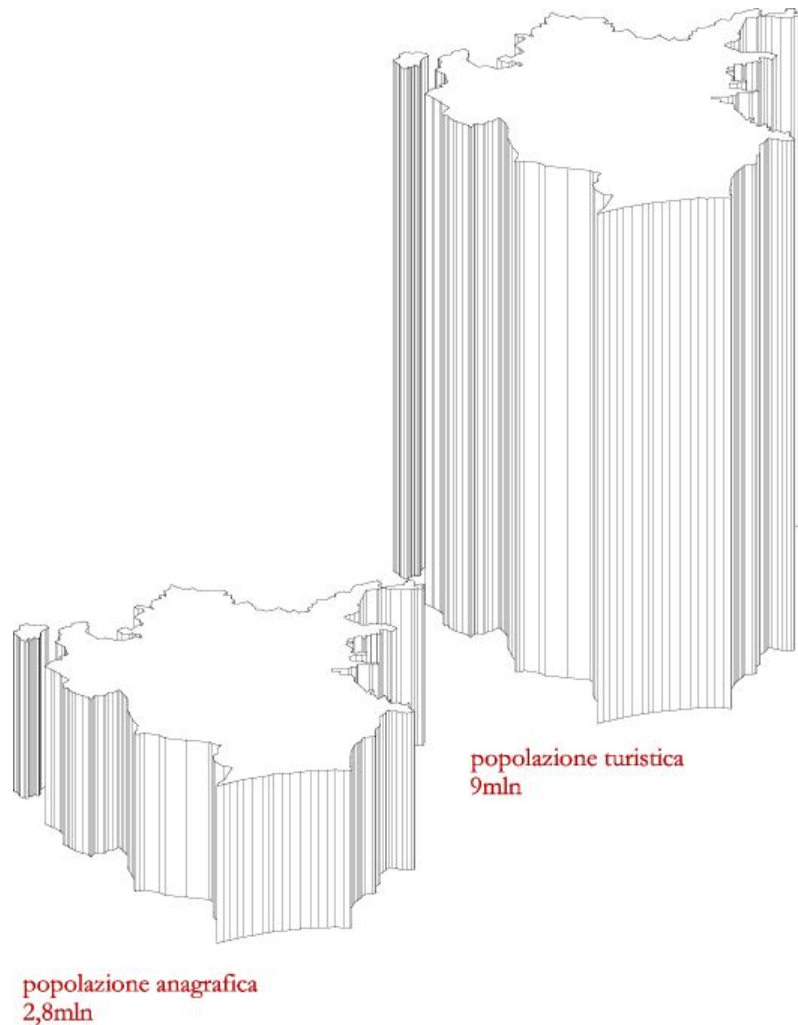
2010

Foto di un venditore ambulante di vedute di Roma



2010

Foto di una turista con un gladiatore romano per turisti in posa



dati (2004)

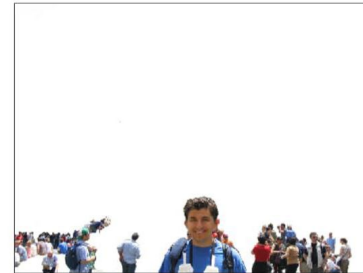
ricerca iconografica
(film, libri, arte...)



disegni
(torri per
abitazioni
temporanee,
2030)

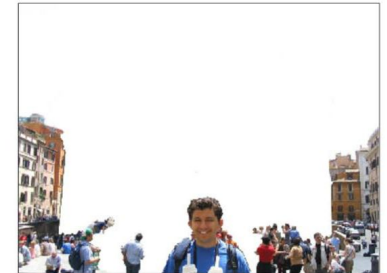


ANALISI ICONOGRAFICA DEGLI ASPETTI DELLA CONTEMPORANEITA' DEL PANTHEON



LA CONTEMPORANEITA'

001



SINE ICONA

002



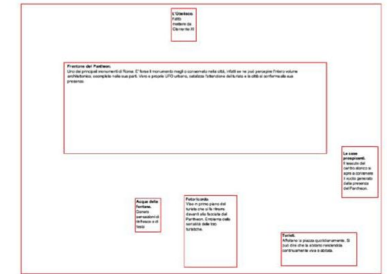
foto tratta dal web facendo una ricerca per immagini (da google.com)
cortina Pantone - 1565 (torino) pantone - 1565 (torino) pantone - 1565 (torino)

003



ANALISI DEGLI ELEMENTI

004



005



L'ASSENZA DI CONTEMPORANEITA'

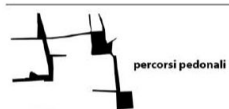
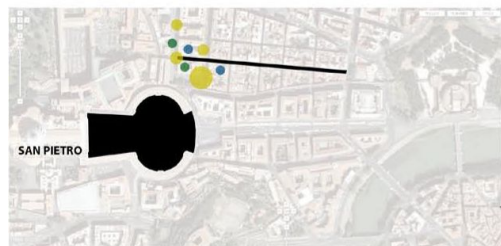
006



DECONTESTUALIZZAZIONE

007

LA CITTA' "INFRASTRUTTURA DEL TURISMO"



● interruzioni nei percorsi

● TS Tourist shop

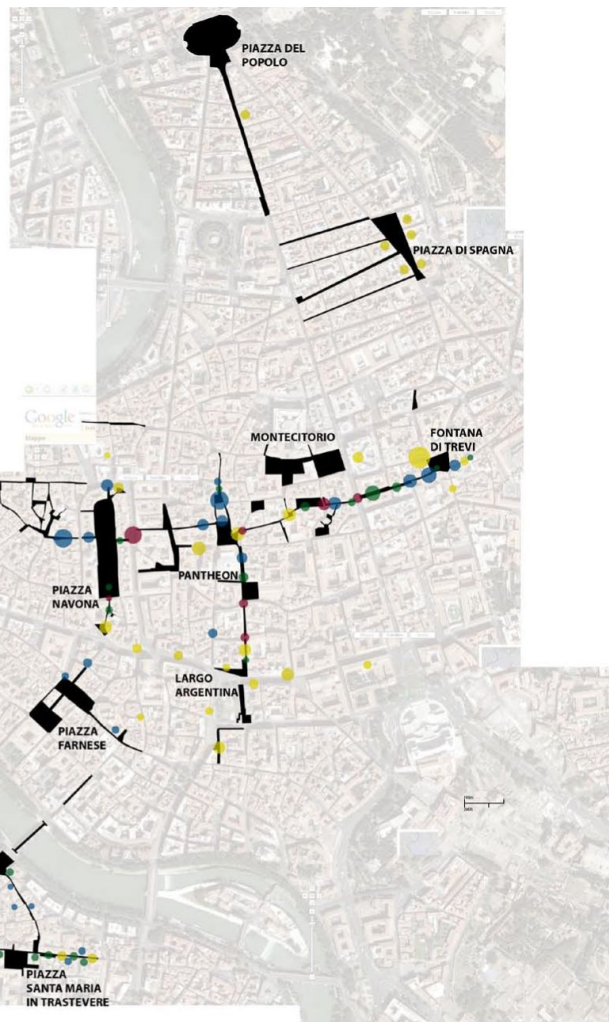
agenzie di viaggio
agenzie di cambio
souvenir shop
info point
bookshop
internet point

● FFS Fast food shop

pizzerie al taglio
paninerie
gelaterie/yogurterie
rivenditori di bibite
fast supermarket

● IS Itinerant shop

chiosco alimentare
artisti di strada
venditori ambulanti



TOURIST SHOP

PIAZZA SAN PIETRO

FAST FOOD SHOP

ITINERANT SHOP

PIAZZA DI SPAGNA

FONTANA DI TREVÌ

PANTHEON

PIAZZA NAVONA

LARGO ARGENTINA

PIAZZA SANTA
MARIA IN TRASTEVERE

FONTANA DI TREVÌ

PANTHEON

PIAZZA NAVONA

PIAZZA SANTA
MARIA IN TRASTEVERE

FONTANA DI TREVÌ

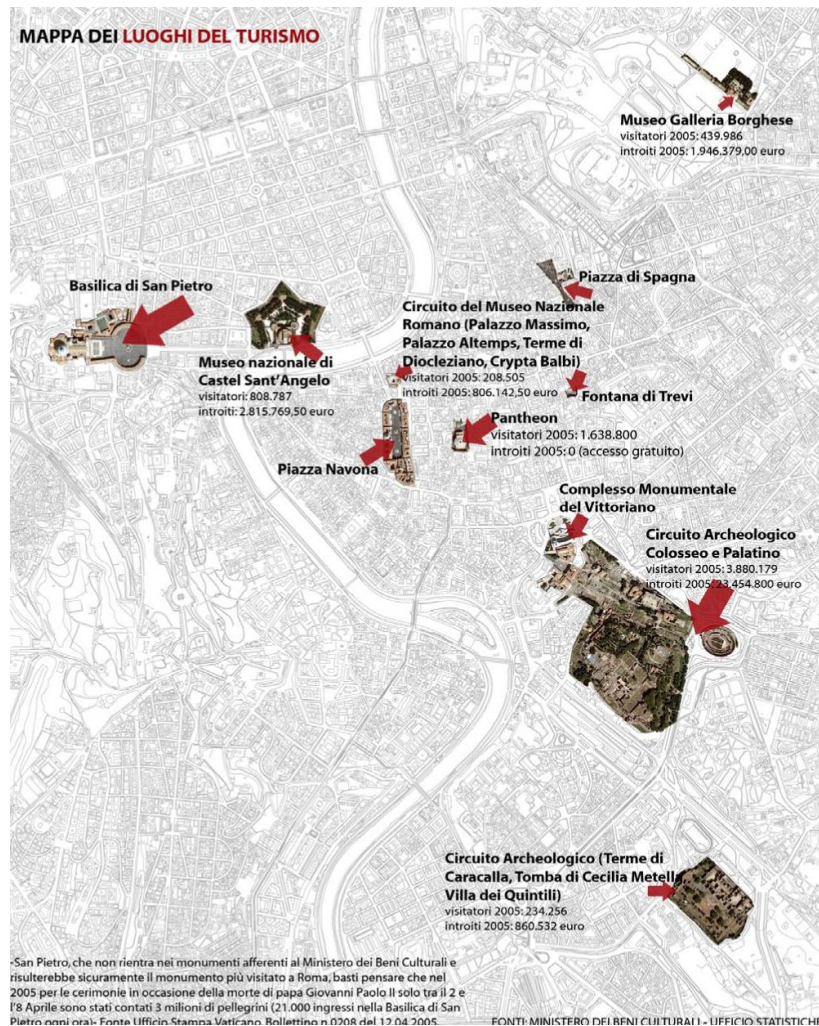
PANTHEON

PIAZZA NAVONA

PIAZZA SANTA
MARIA IN TRASTEVERE

Mapa confronto pedonalizzazioni
e infrastrutture turistiche

MAPPA DEI LUOGHI DEL TURISMO

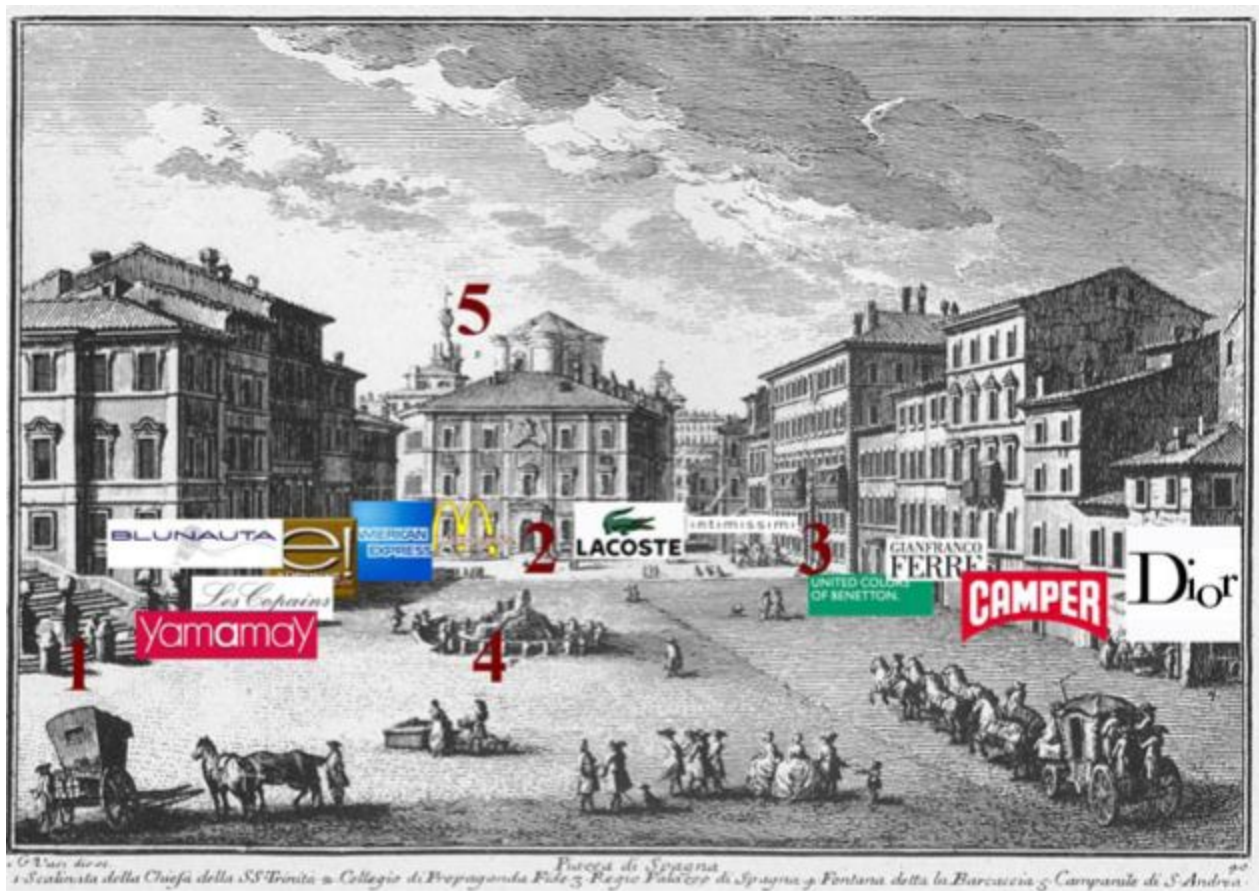


Mappa principali monumenti e musei per affluenze

BRAND MAP
Trevi-Spagna-Popolo 2007



Mappa del tessuto commerciale nell'area tra
Fontana di Trevi - Piazza di Spagna - Piazza del Popolo



Collage iconico tra brand commerciali e incisione del
Vasi di Piazza di Spagna